

**Uchwała Nr VII/47/07
Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 25 kwietnia 2007 r.**

w sprawie zmiany uchwały Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim Nr XXVI/131/04 z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne ich najemcom.

Na podstawie art. 12 punkt 8 lit. "a" ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34, art. 37 ust. 2, art. 67 art. 68, art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

**Rada Powiatu
uchwala się, co następuje:**

§ 1

W uchwale Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim Nr XXVI/131/04 z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne ich najemcom (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2005 r. Nr 10, poz.161) w § 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W przypadku jednorazowej zapłaty przed przystąpieniem nabywcy do aktu notarialnego cena sprzedaży lokalu ulega zmniejszeniu w stosunku do ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego o 80%.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Uzasadnienie

Komisja Infrastruktury i Gospodarki na swym posiedzeniu sformułowała wniosek dotyczący zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne ich najemcom w brzmieniu : „ujednoczenie ulgi zmniejszającej w stosunku do ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w przypadku sprzedaży pojedynczych jak i jednocześnie wszystkich lokali w budynku na 80 %”.

Powyższy wniosek został przekazany pismem Nr RP-0053-4/07 z dnia 14 marca br. Zarządowi Powiatu, który na posiedzeniu dnia 19 marca br. uznał jego zasadność bowiem jest zbieżny z oczekiwaniami najemców już nielicznych posiadanych przez Powiat do sprzedaży mieszkań, jest zgodny z interpelacją Radnego Tomasza Fifielskiego, a także zgodny z interesem Powiatu bowiem jego realizacja umożliwi sprzedaż pojedynczych mieszkań dla których obowiązuje upust 60 %, blokujący sprzedaż tych mieszkań przy obecnych wzrostach nawet kilkakrotnych cen.

Uznanie przez Zarząd Powiatu zasadności wniosku jest równoznaczne z przyjęciem jego do realizacji, stąd niniejszy projekt uchwały.