

Program wykonania w latach 2007-2008 termomodernizacji budynków oświatowych.

1. Cel programu

Celem programu termomodernizacji budynków jest ograniczenie emisji zanieczyszczeń odprowadzanych do powietrza atmosferycznego, poprzez oszczędność surowców i energii, zgodnie z założeniami „Programu Ochrony Środowiska Powiatu Sępoleńskiego na lata 2004-2010” w którym jako jedno z planowanych działań występuje termomodernizacja budynków użyteczności publicznej i mieszkalnej oraz promowanie budownictwa stosującego materiały energooszczędne. Powyższy cel osiągnięty zostanie poprzez wykonanie prac termomodernizacyjnych takich jak: wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenie ścian zewnętrznych i cokołu, docieplenie stropodachów wraz z wymianą orywnowania i instalacji odgromowej w 3 powiatowych jednostkach tj.: LO w Sępólnie Kraj., ZSP w Sępólnie Kraj., oraz ZSCKR Sypniewo (budynek szkoły i internatu).

2. Prawne możliwości udzielenia wsparcia dla inwestycji termomodernizacyjnych ze środków Powiatowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Sępólnie Krajeńskim

Środki finansowe Powiatowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Sępólnie Krajeńskim przyznawane są przez Radę Powiatu Sępoleńskiego na cele określone w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska – tekst ujednolicony (Dz. U z 2006 r. Nr 129, poz.902 z późn. zm.). Zapisy tej ustawy w art. 406 pkt. 7 w powiązaniu z zapisem określonym w art. 407 pkt. 1 zezwalają na wspieranie przez PFOŚiGW przedsięwzięć związanych z ochroną powietrza, a zapisy ujęte w art. 407 pkt. 3 określają, że środki PFOŚiGW przeznacza się też na inne zadania ustalone przez Radę Powiatu a służące ochronie środowiska i gospodarce wodnej gdy wynikają one z zasady zrównoważonego rozwoju. Zgodnie z zapisem art. 408 w/w ustawy działalność taka może być finansowana przez przyznawanie dotacji.

Zadania termomodernizacyjne ujęte zostały zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju w głównych celach i kierunkach działań „Programu Ochrony Środowiska Powiatu Sępoleńskiego uchwalonego przez Radę Powiatu w Sępólnie Kraj., w dniu 28 kwietnia 2004 r. (Uchwała Nr XVIII/92/2004).

Wyżej cytowane zapisy prawne umożliwiają Radzie Powiatu udzielenie wsparcia inwestycjom termomodernizacyjnym ze środków Powiatowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Sępólnie Krajeńskim.

3. Ocena stanu dotychczasowego elementów środowiska związanych z programem oraz opis proponowanych naprawczych rozwiązań technicznych

Ponad 80 % budynków na terenie Polski, a w tym także i na terenie naszego powiatu pobudowanych zostało w okresie, w którym koszt energii i paliw był relatywnie znacznie niższy niż obecnie, a dostępne w tym czasie technologie budowlane nie pozwalały na budowę domów energooszczędnych. Te niedoskonałe rozwiązania jeszcze obniżyły swoje właściwości w trakcie

użytkowania, że w efekcie standard energetyczny budynków jest realnie znacznie niższy niż na początku okresu eksploatacji. Coraz większego znaczenia nabiera dzisiaj także ochrona powietrza przed szkodliwymi emisjami wyzwalanymi się w trakcie spalania nośników energii. Dlatego jedynym sposobem na osiągnięcie celów ekologicznych i ograniczenie kosztów ogrzewania budynków jest zmniejszenie ilości zużywanej energii cieplnej. Można to osiągnąć wykonując termomodernizację tych budynków. Dodatkową zaletą takich działań jest uzyskanie lepszej izolacji akustycznej od otoczenia oraz poprawa i podwyższenie komfortu pracy, a także zwiększenie estetyki pomieszczeń.

W ramach realizowanego projektu termomodernizacji budynków oświatowych wymieniona zostanie stolarka okienna i drzwiowa, doocieplone zostaną ściany zewnętrzne, cokoły i stropodachy oraz wymienione zostaną orynnowanie i instalacja odgromowa w 4 modernizowanych budynkach oświatowych.

4. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia inwestycji.

Prace termomodernizacyjne, o których mowa w pkt. 3 niniejszego programu rozpoczęte zostały w I kwartale 2007 r., a zakończone zostaną w III kwartale 2008 r.

5. Koszt realizacji zadania

Zarząd Powiatu w Sepólnie Kraj., w dniu 14 lutego 2007 r., zawarł umowę pożyczki z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu, która spłacana będzie w ratach kwartalnych przez okres 3 lat (do 31.12.2011 r.). Po zrealizowaniu zadania termomodernizacyjnego, osiągnięciu efektu ekologicznego, spłacie co najmniej 60 % kosztów pożyczki i złożeniu stosownego wniosku jest realna szansa na uzyskanie 40 % umorzenia powyższej kwoty.

Lp.	Wyszczególnienie	Zakres robót oraz rzeczywisty koszt					
		2007		2008			
		Okna (O) Drzwi (D) (m ²)	Wartość (zł)	ocieplenie ścian (m ²)	Wartość (zł)	docieplenie i wymiana stropodachów (m ²)	Wartość (zł)
1.	Internat ZSCKR Sypniewo	O - 346,89 D - 10,11	157 391,87	1312,02	244 493,26	594,89	108 942,04
2.	Szkoła ZSCKR Sypniewo	O - 447,15 D - 36,56	264 486,39	1917,75	394 071,98	1743,37	318 096,49
3.	ZSP Sepólno Kraj.	O - 91,50 D - 0	42 901,36	1193,48	202 563,06	918,61	129 325,11
4.	LO Sepólno Kraj.	O - 540,64 D - 13,45	272 665,52	2134,03	388 531,66	1527,50	225 555,57
	Razem	O - 1426,18 D - 60,12	737 445,14	6 557,28	1 229 659,96	4 784,37	781 919,21
	Roboty budowlane	2 749 024,31					
	Nadzór inwestorski	23 975,40					
	Dokumentacja, kosztorysy i audyty	52 000,00					
	KOSZTY OGÓLEM w tym:	2 824 999,71					
	WFOŚiGW	1 975 500,00					
	PFOŚiGW	50 000,00					
	Wkład własny powiatu	799 499,71					

Biorąc pod uwagę fakt, że zasoby konwencjonalnych nośników energii „kurczą się” znacząco, że ich ceny rosną i nadal będą rosły, że istnieje szansa na uzyskanie znacznego umorzenia pożyczonej kwoty zasadna jest realizacja przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

6. Przewidywany efekt ekologiczno – ekonomiczny i termin jego uzyskania.

Do ogrzania źle izolowanych budynków wyposażonych w niesprawne instalacje zużywa się dzisiaj nieefektywnie bardzo duże ilości nośników energii. Prace termomodernizacyjne wykonane mają być w budynkach, które są w stosunkowo dobrym stanie technicznym i planuje się je eksploatować jeszcze przez bardzo długi okres czasu.

Ograniczona zostanie emisja zanieczyszczeń odprowadzonych do powietrza atmosferycznego, zmniejszy się zużycie nośników energii co skutkować będzie ograniczeniem kosztów ogrzewania. Zmniejszy się unoszenie do powietrza substancji zanieczyszczających takich jak dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla (czad), dwutlenek węgla, pył, sadza i B-a-P powstających przy energetycznym spalaniu nośników energii. Ograniczenie emisji spalin przyczyni się do poprawy jakości powietrza na terenie powiatu sępoleńskiego.

Zakłada się, że w wyniku wykonania prac termomodernizacyjnych tj. docieplenia stropów, stropodachów, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej ograniczy się straty ciepła w pomieszczeniach tych budynków o ok. 20 %. Szczegółowe obliczenia strat ciepła zawarte są w audytach energetycznych, które opracowane zostały oddzielnie dla każdego budynku. Częściowe osiągnięcie planowanego efektu ekologicznego nastąpi od momentu rozpoczęcia sezonu grzewczego 2007/2008 r., a pełny efekt w latach kolejnych.