

**Uchwała Nr XIII/ 72 /07  
Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim  
z dnia 28 listopada 2007 roku**

w sprawie: **rozpatrzenia skargi Pana Prezesa Zarządu Sp. z o.o.  
„Zakład Mleczarski” w Zalesiu na postępowanie Powiatowego  
Inspektora Nadzoru Budowlanego w Sępólnie Krajeńskim**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 229 pkt 4 i art. 237 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. )

**Rada Powiatu  
uchwała, co następuje :**

**§ 1**

Po rozpatrzeniu skargi na postępowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Sępólnie Krajeńskim złożonej przez Prezesa Zarządu Spółki z o.o. „Zakład Mleczarski” w Zalesiu uznaje skargę za nieuzasadnioną z przyczyn określonych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Powiatu.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XIII/72/07  
Rady Powiatu w Sępólnie Kraj.  
z dnia 28 listopada 2007 r.

U z a s a d n i e n i e

Pismem z dnia 12 października 2007 r. Prezes Zarządu Spółki z o.o. „Zakład Mleczarski” w Zalesiu złożył odwołanie w formie skargi na postępowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Sępólnie Kraj. dotyczące wniosku o podjęcie stosownych kroków administracyjnych w celu zabezpieczenia przed powstaniem katastrofy budowlanej przy ul. Sienkiewicza 45 w Sępólnie Kraj.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sępólnie Kraj. rozpatrując zgłoszenie „Zakładu Mleczarskiego” Spółki z o.o. w Zalesiu w sprawie zagrożenia katastrofą budowlaną w związku z prowadzonymi robotami niwelacyjnymi na sąsiedniej niezabudowanej działce nr 338 przy ulicy Ogrodowej w Sępólnie Kraj. prowadził postępowanie bez zbędnej zwłoki oraz w ramach posiadanych kompetencji. Wykonywanie niwelacji terenu, mając na uwadze art. 3 pkt 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane ( tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r., nr 156, poz. 1118 z późn. zm. ), nie mogło być zakwalifikowane jako wykonanie robót budowlanych bowiem nie prowadziło do powstania obiektu budowlanego ani też nie polegało na wykonywaniu żadnych czynności w istniejącym obiekcie. Wobec powyższego wykonanie niwelacji terenu nie mogło być związane z żadną sankcją i nie upoważniało organu nadzoru budowlanego do wszczęcia postępowania w trybie art. 48, 49b lub 50 prawa budowlanego tj. legalizacji bądź rozbiórki samowoli budowlanej.

Na etapie wykonywania niwelacji nie można bowiem stwierdzić zgodności wykonywanych robót z przepisami techniczno-budowlanymi lub przepisami o planowaniu przestrzennym, z tego względu, iż nie rozpoczęto budowy obiektu budowlanego, co do którego można by orzec taką decyzję lub nakaz rozbiórki. Działka budowlana ani skarpa na tej działce nie są obiektami budowlanymi.

Ponieważ nie stwierdzono żadnego zagrożenia dla istniejących obiektów należących do Zakładu Mleczarskiego, nie było podstaw do nakazania w drodze decyzji usunięcia nieprawidłowości na podstawie art. 66 Prawa budowlanego, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego zalecił wykonanie przez właściciela terenu ekspertyzy technicznej, która określiłaby przyczyny i skutki powstałych zagłębień terenu utwardzonego trylinką, jak i dalsze rozwarstwianie się szczelin pomiędzy trylinkami dla użytkowanego dla użytkowanego placu manewrowego. Wykonanie ekspertyzy byłoby podstawą do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.

Biorąc powyższe pod uwagę, Komisja Rewizyjna Rady Powiatu uznała skargę na Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego za nieuzasadnioną.