



PROJEKT

UCHWAŁA NR XVII/.../2012

RADY POWIATU

w SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM

z dnia 29 lutego 2012 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Sępoleńskiego w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.)¹ oraz art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1, art. 25 ust. 2 w zw. z art. 25 b, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)² uchwala się co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na okres 15 lat, nieruchomości zabudowanej zespołem pałacowo – parkowym położonej w Sypniewie, gm. Więcbork, w skład której wchodzi: działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 278/72 o powierzchni 106260 m², budynek pałacu o powierzchni 2.195,00 m², budynek garażowy, budynki gospodarcze, pawilon oraz szklarnia. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tucholi Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim księga wieczysta KW BY2T/00028308/2 jako własność Powiatu Sępoleńskiego.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Sępólnie Krajeńskim.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dagmara Fabiszak
Radca Prawny
2012

¹ Zmiany ustawy ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281.

² Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2010r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323. oraz z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim Nr XVII/.../2012

z dnia 29 lutego 2012 roku

Firma „ADAMSCY” Tadeusz Adamski i Romuald Adamski Spółka jawna z siedzibą w Luboniu złożyła ofertę na wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej zespołem pałacowo – parkowym, położonej w Sypniewie, na okres 15 lat.

Mając na uwadze, że ww. Spółka jako dotychczasowy 10-letni dzierżawca nieruchomości prawidłowo wywiązuje się z obowiązków dzierżawcy w sposób odpowiedzialny, dba o wydzierżawione mienie, przeprowadza bieżące remonty i naprawy, utrzymuje obiekt w należytym stanie technicznym zgodnie z zaleceniami służb ochrony konserwatorskiej. W związku z tym należałoby rozpatrzyć złożony wniosek pozytywnie i podjąć niniejszą uchwałę.