AB.6740.97.2023

Sępólno Kraj., dn. 14 listopada 2023 r.

D E C Y Z J A nr 6740.97.2023

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz.775 z późn. zm.), zwanej dalej k.p.a., oraz na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust.1, art.16 ust.2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz.162 z późn. zm.), zwanej dalej specustawą drogową, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 maja 2023 r., złożonego przez Zarząd Drogowy w Sępólnie Krajeńskim, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn.: „Rozbudowa DP 1129C relacji Sępólno Krajeńskie – Nowy Dwór – Więcbork na odcinku o dł. 3,291 km zlokalizowanym pomiędzy km 9+740 a km 13+031 jej przebiegu"

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej na rzecz

Zarządu Drogowego w Sępólnie Krajeńskim

polegającej na rozbudowie DP 1129C relacji Sępólno Krajeńskie – Nowy Dwór – Więcbork na odcinku o długości 3,291 km zlokalizowanym pomiędzy km 9+740 a km 13+031 jej przebiegu, w zakresie obejmującym następujące nieruchomości bądź ich części (w nawiasach – numery działek po podziale, tłustym drukiem – działki przeznaczone pod inwestycję):

I. Działki objęte inwestycją:

województwo kujawsko - pomorskie, powiat sępoleński, gmina Więcbork, jednostka ewidencyjna Więcbork - G [041304_5] obręb ewidencyjny Nr 0009 Nowy Dwór: część działki nr 27, część działki nr 25/11 o powierzchni 0.0067 ha (25/12, **25/13**), część działki nr 52 o powierzchni 0.0064 ha (**52/2,** 52/3), część działki nr 54/9 o powierzchni 0.0006 ha (**54/13**, 54/14), część działki nr 83/1 o powierzchni 0.0002 ha (**83/2**, 83/3), część działki nr 84 o powierzchni 0.0050 ha (**84/1**, 84/2), część działki nr 85 o powierzchni 0.0452 ha (**85/1**, 85/2), część działki nr 111 o powierzchni 0.0107 ha (111/1, **111/2, 111/3**), cała działka nr 137, część działki nr 131/1 o powierzchni 0.0278 ha (131/2, **131/3**), część działki nr 139/2 o powierzchni 0.0951 ha (**139/9,** 139/8), część działki nr 139/3 o powierzchni 0.1508 ha (**139/11**, 139/10), część działki nr 112/1 o powierzchni 0.0229 ha (**112/2**, 112/3), część działki nr 139/7 o powierzchni 0.0064 ha (**139/19,** 139/18), część działki nr 139/4 o powierzchni 0.1436 ha (**139/13,** 139/12), część działki nr 139/5 o powierzchni 0.1354 ha (**139/15,** 139/14), część działki nr 139/6 o powierzchni 0.2155 ha (**139/17,** 139/16), jednostka ewidencyjna Więcbork - G [041304_5] obręb ewidencyjny Nr 0016 Witunia: część działki nr 124/1 o powierzchni 0.2030 ha (**124/3,** 124/2), część działki nr 85/4 o powierzchni 0.0186 ha (**85/18,** 85/17), cała działka nr 119, część działki nr 85/8 o powierzchni 0.5065 ha (**85/16,** 85/15), część działki nr 85/9 o powierzchni 0.0044 ha (**85/13,** 85/14), część działki nr 85/10 o powierzchni 0.1566 ha (**85/11,** 85/12), część działki nr 114/3 o powierzchni 0.0086 ha (**114/4,** 114/5), cała działka nr 114/2, część działki nr 110/7 o powierzchni 0.1192 ha (**110/16,** 110/15), część działki nr 110/9 o powierzchni 0.0154 ha (**110/13,** 110/14), część działki nr 110/8 o powierzchni 0.0368 ha (**110/11, 110/12,** 110/10), część działki nr 112/2 o powierzchni 0.0043 ha (**112/4,** 112/3), cała działka nr 111, część działki nr 391, część działki nr 388/8 o powierzchni 0.0240 ha (**388/35,** 388/34), cała działka nr 395, część działki nr 396 o powierzchni 0.0356 ha (**396/2,** 396/1), część działki nr 382/2 o powierzchni 0.0016 ha (**382/8,** 382/9), część działki nr 390 o powierzchni 0.0206 ha (**390/2,** 390/1), część działki nr 387/1 o powierzchni 0.0022 ha (**387/6,** 387/5), część działki nr 394/2 o powierzchni 0.0083 ha (**394/4,** 394/3), część działki nr 387/2 o powierzchni 0.0091 ha (**387/4,** 387/3), część działki nr 388/29 o powierzchni 0.0030 ha (**388/33,** 388/32), część działki nr 388/23 o powierzchni 0.0061 ha (**388/31,** 388/30), część działki nr

382/3 o powierzchni 0.0067 ha (**382/7,** 382/6), cała działka nr 382/1, cała działka nr 125, jednostka ewidencyjna Więcbork - M [041304_4] obręb ewidencyjny Nr 0002 Więcbork: część działki nr 17/19 o powierzchni 0.0311 ha (**17/27,** 17/26), cała działka nr 17/23, cała działka nr 17/24.
II. Działki z ograniczeniem w korzystaniu z nieruchomości na czas trwania inwestycji (w nawiasach – numery działek po podziale, tłustym drukiem – działki z ograniczeniem w korzystaniu na czas trwania inwestycji): jednostka ewidencyjna Więcbork - G [041304_5] obręb ewidencyjny Nr 0009 Nowy Dwór: działki nr 78, 136/1, 129/1, jednostka ewidencyjna Więcbork - G [041304_5] obręb ewidencyjny Nr 0016 Witunia: działki nr 126/2, 121/1, 110/8 (110/11, 110/12, **110/10**), 396 (396/2, **396/1**), 404, 558, jednostka ewidencyjna Więcbork - M [041304_4] obręb ewidencyjny Nr 0002 Więcbork: działki nr 17/21, 17/14.
III. Zakres prac obejmuje rozbudowę drogi powiatowej nr 1129C relacji Sępólno Krajeńskie – Nowy Dwór – Więcbork. Zaprojektowano rozbudowę drogi polegającą na budowie i przebudowie jezdni wraz z odcinkową zmianą przebiegu drogi po zupełnie nowym śladzie na długości ok 400m, budowę ciągu pieszo – rowerowego, budowę odwodnienia drogi w formie trawiastych rowów drogowych – odcinkowo szczelnych, ścieków korytkowych oraz zamkniętych systemów kanalizacji deszczowej (kolektor deszczowy, studnie rewizyjne, separatory, osadniki, przykanaliki, wpusty deszczowe), przebudowę przepustu w rowie melioracyjnym przebiegającym pod drogą, budowę nowych przepustów pod zjazdami, budowę chodników i dojść do posesji, budowę zjazdów, budowę zatoki autobusowej, rozbiórkę ogrodzeń, przebudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz przebudowę dwóch przyłączy kablowych n.n.
Łączna długość budowy drogi wynosi 3,291 km.
Łączna powierzchnia jezdni z betonu asfaltowego wynosi 21 981,23 m^2.
Łączna powierzchnia nowoprojektowanej ścieżki pieszo – rowerowej z betonu asfaltowego wynosi 5 534,73 m^2.
Łączna powierzchnia nowoprojektowanej ścieżki pieszo – rowerowej z kostki betonowej wynosi 1 263,50 m^2.
Łączna powierzchnia nowoprojektowanej ścieżki rowerowej z kostki betonowej wynosi 73,35 m^2.
Łączna powierzchnia nowoprojektowanego ciągu pieszego z kostki betonowej wynosi 1 322,07 m^2.
Łączna powierzchnia nowoprojektowanej zatoki autobusowej wynosi 242,53 m^2.
Łączna powierzchnia nowoprojektowanej wyspy kanalizującej z kostki kamiennej/betonowej wynosi 28,62 m^2.
Łączna powierzchnia nowoprojektowanej pachwiny z kostki kamiennej wynosi 147,39 m^2.
Łączna powierzchnia nowoprojektowanych zjazdów z betonu asfaltowego wynosi 987,44 m^2.
Łączna powierzchnia nowoprojektowanych zjazdów z kostki betonowej wynosi 908,09 m^2.
Łączna powierzchnia pobocza gruntowego umocnionego kruszywem wynosi 4 329,19 m^2.
Łączna powierzchnia nowoprojektowanej wyspy przejazdowej ronda z betonu cementowego wynosi 78,54 m^2.
Łączna powierzchnia humusowania i obsiania trawą wynosi 38 939,68 m^2.

Zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany zawierający część graficzną i opisową.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany *opracowany przez:*
mgr inż. Dariusza Kędziora upr. bud. nr KUP/0122/POOD/10 w specjalności drogowej w zakresie dróg bez ograniczeń, nr zaświadczenia KUP/BD/0064/07, mgr inż. Radosława Ryl upr. bud. nr UAN-KZ-7210/109/86 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, nr zaświadczenia KUP/IS/0026/09, mgr inż. Wiesława Szymańczaka upr. bud. nr UAN-KZ-7210/109/86 w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, nr zaświadczenia KUP/IE/0251/03,
i sprawdzony przez:
mgr inż. Lotara Ziomek upr. bud. nr KUP/0115/POOD/14 w specjalności inżynieryjnej: drogowej do projektowania bez ograniczeń, nr zaświadczenia KUP/BD/0426/04

1. **Wymagania dotyczące powiązania przedmiotu inwestycji z innymi drogami publicznymi , z określeniem ich kategorii.**

1) Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych i poprawy bezpieczeństwa.
2) Droga publiczna kategorii powiatowej nr 1129C relacji Sępólno Kraj. – Nowy Dwór – Więcbork ulokowana jest pomiędzy miastami Sępólno Krajeńskie i Więcbork. Bierze swój początek na skrzyżowaniu z drogą krajową nr 25 relacji Bobolice – Bydgoszcz – Oleśnica, a jej koniec ulokowany jest na skrzyżowaniu z drogą wojewódzką nr 241 relacji Tuchola – Rogoźno.
Planowana rozbudowa drogi powiatowej nr 1129C bierze swój początek w m. Nowy Dwór, w km 9+740,00 jej przebiegu, biegnie dalej poprzez m. Witunia, a jego koniec ulokowany jest na terenie miasta Więcbork w km 13+031,00 przebiegu drogi. Na analizowanym odcinku o dł. 3,291 km w ciągu drogi publicznej kategorii powiatowej nr 1129C zlokalizowane są dwa skrzyżowania z drogami publicznymi kategorii gminnej. Jedno z wymienionych skrzyżowań ulokowane jest w m. Nowy Dwór i jest to skrzyżowanie z drogą gminną nr 020206C relacji Zakrzewek – Nowy Dwór – Zboże. Drugie skrzyżowanie ulokowane jest w m. Witunia i jest to skrzyżowanie z drogą gminną nr 020207C relacji Zakrzewek Wybudowanie – Witunia – Więcbork.

2. **Określenie linii rozgraniczających teren.**

Ustalam linie rozgraniczającą teren oznaczoną linią przerywana koloru czerwonego na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.

3. **Zatwierdzenie podziału nieruchomości.**

Zatwierdzam na potrzeby w/w inwestycji podział nieruchomości zgodnie z projektem podziału nieruchomości wykonanym przez geodetę uprawnionego Jarosława Fabia, operaty podziału nieruchomości wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Sępoleńskiego w dniu 15.05.2023 r. pod numerem P.0413.2023.419, oraz wykazem przedstawionym w poniższej tabeli:

Lp.	**STAN DOTYCHCZASOWY** Jednostka ewidencyjna 041304_5 Więcbork - G, obręb 0009 Nowy Dwór			**STAN PO PODZIALE** Jednostka ewidencyjna 041304_5 Więcbork - G, obręb 0009 Nowy Dwór		
	Nr działki przed wydaniem decyzji	Pow. w ha	Właściciel	Nr działki po wydaniu decyzji	Pow. w ha	Właściciel
1	25/11 (Nr KW BY2T/00029090/7)	4.5087	Krzysztof Wendorff, Anna Wendorff	25/12	4.5020	Krzysztof Wendorff, Anna Wendorff
				25/13	0.0067	Powiat Sępoleński
2	52 (Nr KW BY2T/00027303/0)	1.5900	Gmina Więcbork	52/2	0.0064	Powiat Sępoleński
				52/3	1.5836	Gmina Więcbork

3	54/9 (Nr KW BY2T/00022567/3)	10.6500	Skarb Państwa wykonywanie prawa własności Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy	54/13	0.0006	Powiat Sępoleński
				54/14	10.6494	Skarb Państwa wykonywanie prawa własności Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy
4	83/1 (Nr KW 6559)	0.0751 * +0.0003 0.0754	Józef Kopta Helena Kopta	83/2	0.0002	Powiat Sępoleński
				83/3	0.0752	Józef Kopta Helena Kopta
5	84 (Nr KW BY2T/00003389/2)	0.3280	Kazimierz Jarski	84/1	0.0050	Powiat Sępoleński
				84/2	0.3230	Kazimierz Jarski
6	85 (Nr KW BY2T/00028622/9)	0.1200 * -0.0298 0.0902	Jan Graj (nieuregulowany stan prawny, nie żyje) użytkowanie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy	85/1	0.0452	Powiat Sępoleński
				85/2	0.0450	Jan Graj (nieuregulowany stan prawny, nie żyje) użytkowanie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy
7	111 (Nr KW 6921)	1.2600	Dorota Insadowska Grażyna Jasiek Krystyna Jasiek Rafał Jasiek	111/1	1.2493	Dorota Insadowska Grażyna Jasiek Krystyna Jasiek Rafał Jasiek
				111/2	0.0025	Powiat Sępoleński
				111/3	0.0082	Powiat Sępoleński
8	131/1 (Nr KW BY2T/00027303/0)	0.6102	Gmina Więcbork	131/2	0.5824	Gmina Więcbork
				131/3	0.0278	Powiat Sępoleński

9	139/2 (Nr KW BY2T/00000463/4)	0.6350	Skarb Państwa wykonywanie prawa własności Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy	139/9	0.0951	Powiat Sępoleński
				139/8	0.5399	Skarb Państwa wykonywanie prawa własności Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy
10	139/3 (Nr KW BY2T/00028626/7)	9.1130	Janina Sarnat (nieuregulowany stan prawny, nie żyje) użytkowanie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy	139/11	0.1508	Powiat Sępoleński
				139/10	8.9622	Janina Sarnat (nieuregulowany stan prawny, nie żyje) użytkowanie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy
11	112/1 (Nr KW BY2T/00029090/7)	8.1100	Krzysztof Wendorff, Anna Wendorff	112/2	0.0229	Powiat Sępoleński
				112/3	8.0871	Krzysztof Wendorff, Anna Wendorff
12	139/7 (Nr KW BY2T/00000463/4)	0.3023	Skarb Państwa wykonywanie prawa własności Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy	139/19	0.0064	Powiat Sępoleński
				139/18	2.2959	Skarb Państwa wykonywanie prawa własności Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy
13	139/4 (Nr KW BY2T/00000463/4)	6.3570	Skarb Państwa wykonywanie prawa własności Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy	139/13	0.1436	Powiat Sępoleński
				139/12	6.2134	Skarb Państwa wykonywanie prawa własności Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy
14	139/5 (Nr KW BY2T/00028627/4)	7.6790	Adam Kusztal (nieuregulowany stan prawny)	139/15	0.1354	Powiat Sępoleński

			użytkowanie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy	139/14	7.5436	Adam Kusztal (nieuregulowany stan prawny) użytkowanie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy
15	139/6 (Nr KW BY2T/00000463/4)	6.9460	Skarb Państwa wykonywanie prawa własności Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy	139/17	0.2155	Powiat Sępoleński
				139/16	6.7305	Skarb Państwa wykonywanie prawa własności Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy
	STAN DOTYCHCZASOWY Jednostka ewidencyjna 041304_5 Więcbork - G, obręb 0016 Witunia			**STAN PO PODZIALE** Jednostka ewidencyjna 041304_5 Więcbork - G, obręb 0016 Witunia		
16	124/1 (Nr KW BY2T/00032233/6)	0.4100 * +0.0143 0.4243	Skarb Państwa wykonywanie prawa własności Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy	124/3	0.2030	Powiat Sępoleński
				124/2	0.2213	Skarb Państwa wykonywanie prawa własności Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy
17	85/4 (Nr KW 11591)	2.5100	Jarosław Bauza	85/17	2.4914	Jarosław Bauza
				85/18	0.0186	Powiat Sępoleński
18	85/8 (Nr KW BY2T/00022246/7)	6.3373	Stanisław Flis Teresa Flis	85/16	0.5065	Powiat Sępoleński
				85/15	5.8308	Stanisław Flis Teresa Flis
19	85/9 (Nr KW BY2T/00029694/1)	0.1854	Gmina Więcbork	85/13	0.0044	Powiat Sępoleński
				85/14	0.1810	Gmina Więcbork

20	85/10 (Nr KW BY2T/00022246/7)	13.4773	Stanisław Flis Teresa Flis	85/11	0.1566	Powiat Sępoleński
				85/12	13.3207	Stanisław Flis Teresa Flis
21	114/3 (Nr KW BY2T/00027425/1)	0.6580	Gmina Więcbork	114/4	0.0086	Powiat Sępoleński
				114/5	0.6494	Gmina Więcbork
22	110/7 (Nr KW 12901)	4.5139	Stanisław Flis Teresa Flis	110/16	0.1192	Powiat Sępoleński
				110/15	4.3947	Stanisław Flis Teresa Flis
23	110/9 (Nr KW 13629)	1.5998	Maciej Babirecki	110/13	0.0154	Powiat Sępoleński
				110/14	1.5844	Maciej Babirecki
24	110/8 (Nr KW 21248)	1.3563	Marcin Płocha	110/11	0.0131	Powiat Sępoleński
				110/12	0.0237	Powiat Sępoleński
				110/10	1.3195	Marcin Płocha
25	112/2 (Nr KW 22245)	1.6481	Paweł Toczko	112/4	0.0043	Powiat Sępoleński
				112/3	1.6438	Paweł Toczko
26	388/8 (Nr KW 18279)	0.2650	Grzegorz Sokół Barbara Sokół	388/35	0.0240	Powiat Sępoleński
				388/34	0.2410	Grzegorz Sokół Barbara Sokół
27	396 (Nr KW BY2T/00027927/0)	0.1700	Gmina Więcbork	396/2	0.0356	Powiat Sępoleński
				396/1	0.1344	Gmina Więcbork
28	382/2 (Nr KW BY2T/00031845/2)	0.0093	Skarb Państwa użytkowanie wieczyste Polskie Koleje Państwowe S.A.	382/8	0.0016	Powiat Sępoleński
				382/9	0.0077	Skarb Państwa użytkowanie wieczyste Polskie Koleje Państwowe S.A.

29	390 (Nr KW BY2T/00030163/0)	0.2162	Leszek Czachor Dorota Czachor	390/2	0.0206	Powiat Sępoleński
				390/1	0.1956	Leszek Czachor Dorota Czachor
30	387/1 (Nr KW BY2T/00030459/2)	0.1518	Remigiusz Rakowski	387/6	0.0022	Powiat Sępoleński
				387/5	0.1496	Remigiusz Rakowski
31	394/2 (Nr KW BY2T/00027982/3)	0.8318	Jan Urbaniak	394/4	0.0083	Powiat Sępoleński
				394/3	0.8235	Jan Urbaniak
32	387/2 (Nr KW BY2T/00003990/8)	0.1660	Piotr Magda Monika Magda	387/4	0.0091	Powiat Sępoleński
				387/3	0.1569	Piotr Magda Monika Magda
33	388/29 (Nr KW BY2T/00031539/4)	0.1908	Dariusz Sosnowski	388/33	0.0030	Powiat Sępoleński
				388/32	0.1878	Dariusz Sosnowski
34	388/23 (Nr KW BY2T/00031216/4)	0.1905	Andrzej Szefer Elżbieta Szefer	388/31	0.0061	Powiat Sępoleński
				388/30	0.1844	Andrzej Szefer Elżbieta Szefer
35	382/3 (Nr KW BY2T/00031845/2)	0.5063	Skarb Państwa użytkowanie wieczyste Polskie Koleje Państwowe S.A.	382/7	0.0067	Powiat Sępoleński
				382/6	0.4996	Skarb Państwa użytkowanie wieczyste Polskie Koleje Państwowe S.A.
	STAN DOTYCHCZASOWY Jednostka ewidencyjna 041304_4 Więcbork - M, obręb 0002 Więcbork			**STAN PO PODZIALE** Jednostka ewidencyjna 041304_4 Więcbork - M, obręb 0002 Więcbork		
36	17/19 (Nr KW BY2T/00031830/4)	0.1213	Skarb Państwa użytkowanie wieczyste Polskie Koleje Państwowe S.A.	17/27	0.0311	Powiat Sępoleński
				17/26	0.0902	Skarb Państwa użytkowanie wieczyste Polskie Koleje Państwowe S.A.

*Ubytek na skutek nowego pomiaru i obliczenia pow. działki do 1 m^2
*Przybytek na skutek nowego pomiaru i obliczenia pow. działki do 1 m^2

Mapy z projektami podziału stanowią **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

4. Stwierdzam, że niżej wymieniona nieruchomość staje się własnością Powiatu Sępoleńskiego

Lp.	STAN DOTYCHCZASOWY Jednostka ewidencyjna 041304_5 Więcbork - G, obręb 0009 Nowy Dwór			STAN PO PODZIALE Jednostka ewidencyjna 041304_5 Więcbork - G, obręb 0009 Nowy Dwór		
	Nr działki przed wydaniem decyzji	Pow. w ha	Właściciel	Nr działki po wydaniu decyzji	Pow. w ha	Właściciel
1	25/11 (Nr KW BY2T/00029090/7)	4.5087	Krzysztof Wendorff, Anna Wendorff	25/13	0.0067	Powiat Sępoleński
2	52 (Nr KW BY2T/00027303/0)	1.5900	Gmina Więcbork	52/2	0.0064	Powiat Sępoleński
3	54/9 (Nr KW BY2T/00022567/3)	10.6500	Skarb Państwa wykonywanie prawa własności Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy	54/13	0.0006	Powiat Sępoleński
4	83/1 (Nr KW 6559)	0.0754	Józef Kopta Helena Kopta	83/2	0.0002	Powiat Sępoleński
5	84 (Nr KW BY2T/00003389/2)	0.3280	Kazimierz Jarski	84/1	0.0050	Powiat Sępoleński
6	85 (Nr KW BY2T/00028622/9)	0.0902	Jan Graj (nieuregulowany stan prawny, nie żyje) użytkowanie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy	85/1	0.0452	Powiat Sępoleński
7	111 (Nr KW 6921)	1.2600	Dorota Insadowska Grażyna Jasiek Krystyna Jasiek Rafał Jasiek	111/2	0.0025	Powiat Sępoleński
				111/3	0.0082	Powiat Sępoleński

8	131/1 (Nr KW BY2T/00027303/0)	0.6102	Gmina Więcbork	131/3	0.0278	Powiat Sępoleński
9	139/2 (Nr KW BY2T/00000463/4)	0.6350	Skarb Państwa wykonywanie prawa własności Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy	139/9	0.0951	Powiat Sępoleński
10	139/3 (Nr KW BY2T/00028626/7)	9.1130	Janina Sarnat (nieuregulowany stan prawny, nie żyje) użytkowanie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy	139/11	0.1508	Powiat Sępoleński
11	112/1 (Nr KW BY2T/00029090/7)	8.1100	Krzysztof Wendorff, Anna Wendorff	112/2	0.0229	Powiat Sępoleński
12	139/7 (Nr KW BY2T/00000463/4)	0.3023	Skarb Państwa wykonywanie prawa własności Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy	139/19	0.0064	Powiat Sępoleński
13	139/4 (Nr KW BY2T/00000463/4)	6.3570	Skarb Państwa wykonywanie prawa własności Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy	139/13	0.1436	Powiat Sępoleński
14	139/5 (Nr KW BY2T/00028627/4)	7.6790	Adam Kusztal (nieuregulowany stan prawny) użytkowanie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy	139/15	0.1354	Powiat Sępoleński
15	139/6 (Nr KW BY2T/00000463/4)	6.9460	Skarb Państwa wykonywanie prawa własności Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy	139/17	0.2155	Powiat Sępoleński

	STAN DOTYCHCZASOWY Jednostka ewidencyjna 041304_5 Więcbork - G, obręb 0016 Witunia			STAN PO PODZIALE Jednostka ewidencyjna 041304_5 Więcbork - G, obręb 0016 Witunia		
16	124/1 (Nr KW BY2T/00032233/6)	0.4243	Skarb Państwa wykonywanie prawa własności Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy	124/3	0.2030	Powiat Sępoleński
17	85/4 (Nr KW 11591)	2.5100	Jarosław Bauza	85/18	0.0186	Powiat Sępoleński
18	85/8 (Nr KW BY2T/00022246/7)	6.3373	Stanisław Flis Teresa Flis	85/16	0,5065	Powiat Sępoleński
19	85/9 (Nr KW BY2T/00029694/1)	0.1854	Gmina Więcbork	85/13	0,0044	Powiat Sępoleński
20	85/10 (Nr KW BY2T/00022246/7)	13.4773	Stanisław Flis Teresa Flis	85/11	0.1566	Powiat Sępoleński
21	114/3 (Nr KW BY2T/00027425/1)	0.6580	Gmina Więcbork	114/4	0.0086	Powiat Sępoleński
22	110/7 (Nr KW 12901)	4.5139	Stanisław Flis Teresa Flis	110/16	0.1192	Powiat Sępoleński
23	110/9 (Nr KW 13629)	1.5998	Maciej Babirecki	110/13	0.0154	Powiat Sępoleński
24	110/8 (Nr KW 21248)	1.3563	Marcin Płocha	110/11	0.0131	Powiat Sępoleński
				110/12	0.0237	Powiat Sępoleński
25	112/2 (Nr KW 22245)	1.6481	Paweł Toczko	112/4	0.0043	Powiat Sępoleński
26	388/8 (Nr KW 18279)	0.2650	Grzegorz Sokół Barbara Sokół	388/35	0.0240	Powiat Sępoleński

27	396 (Nr KW BY2T/00027927/0)	0.1700	Gmina Więcbork	396/2	0.0356	Powiat Sępoleński
28	382/2 (Nr KW BY2T/00031845/2)	0.0093	Skarb Państwa użytkowanie wieczyste Polskie Koleje Państwowe S.A.	382/8	0.0016	Powiat Sępoleński
29	390 (Nr KW BY2T/00030163/0)	0.2162	Leszek Czachor Dorota Czachor	390/2	0.0206	Powiat Sępoleński
30	387/1 (Nr KW BY2T/00030459/2)	0.1518	Remigiusz Rakowski	387/6	0.0022	Powiat Sępoleński
31	394/2 (Nr KW BY2T/00027982/3)	0.8318	Jan Urbaniak	394/4	0.0083	Powiat Sępoleński
32	387/2 (Nr KW BY2T/00003990/8)	0.1660	Piotr Magda Monika Magda	387/4	0.0091	Powiat Sępoleński
33	388/29 (Nr KW BY2T/00031539/4)	0.1908	Dariusz Sosnowski	388/33	0.0030	Powiat Sępoleński
34	388/23 (Nr KW BY2T/00031216/4)	0.1905	Andrzej Szefer Elżbieta Szefer	388/31	0.0061	Powiat Sępoleński
35	382/3 (Nr KW BY2T/00031845/2)	0.5063	Skarb Państwa użytkowanie wieczyste Polskie Koleje Państwowe S.A.	382/7	0.0067	Powiat Sępoleński
	STAN DOTYCHCZASOWY Jednostka ewidencyjna 041304_4 Więcbork - M, obręb 0002 Więcbork			**STAN PO PODZIALE** Jednostka ewidencyjna 041304_4 Więcbork - M, obręb 0002 Więcbork		
36	17/19 (Nr KW BY2T/00031830/4)	0.1213	Skarb Państwa użytkowanie wieczyste Polskie Koleje Państwowe S.A.	17/27	0.0311	Powiat Sępoleński

Lp.	STAN DOTYCHCZASOWY Jednostka ewidencyjna 041304_5 Więcbork - G, obręb 0016 Witunia			STAN NOWY Jednostka ewidencyjna 041304_5 Więcbork - G, obręb 0016 Witunia		
	Nr działki przed wydaniem decyzji	Pow. w ha	Właściciel	Nr działki po wydaniu decyzji	Pow. w ha	Właściciel
1	125 (Nr KW BY2T/00028996/1)	0.0937	Skarb Państwa zarząd Polskie Koleje Państwowe	125	0.0937	Powiat Sępoleński
	382/1 (Nr KW BY2T/00031845/2)	0.2421	Skarb Państwa użytkowanie wieczyste Polskie Koleje Państwowe S.A.	382/1	0.2421	Powiat Sępoleński
	395 (Nr KW BY2T/00010459/6)	0.0200	Skarb Państwa użytkowanie wieczyste Polskie Koleje Państwowe S.A.	395	0.0200	Powiat Sępoleński
	STAN DOTYCHCZASOWY Jednostka ewidencyjna 041304_4 Więcbork - M, obręb 0002 Więcbork			**STAN NOWY** Jednostka ewidencyjna 041304_4 Więcbork - M, obręb 0002 Więcbork		
	17/23 (Nr KW BY2T/00010459/6)	0.2990	Skarb Państwa	17/23	0.2990	Powiat Sępoleński
	17/24 (Nr KW BY2T/00010459/6)	0.0157	Skarb Państwa użytkowanie wieczyste Polskie Koleje Państwowe S.A.	17/24	0.0157	Powiat Sępoleński

5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury.

a) Ochrona środowiska:

Przedmiotowa inwestycja wymieniona jest jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (jednolity tekst Dz. U. 2019 r. poz.1839 z późn. zm.).

Na powyższe zamierzenie uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgodę na realizację przedsięwzięcia wydaną przez Burmistrza Więcborka nr SR.6220.1.6.2022.7 z dnia 30 sierpnia 2022 r.:

1) W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlane (przede wszystkim prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu)

w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6^{00}-22^{00}, z wyjątkiem prac wymagających ciągłości technologicznej (typu betonowanie).

2) W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
3) Zaplecze budowy oraz miejsca składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn zorganizować na terenie utwardzonym i posiadającym szczelną powierzchnię, zabezpieczonym przed możliwością zanieczyszczenia gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, w odległości minimum 10 m od rzek, cieków i zbiorników wodnych oraz obszarów podmokłych, a także poza terenami chronionymi akustycznie.
4) Miejsca magazynowania substancji niebezpiecznych, w tym odpadów niebezpiecznych, zorganizować na szczelnym podłożu, w sposób zabezpieczający przed czynnikami atmosferycznymi i dostępem osób nieuprawnionych.
5) Wycinkę drzew i krzewów kolidujących z realizacją planowanego przedsięwzięcia prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie, po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed wycinką przez specjalistę ornitologa braku aktywnych lęgów ptaków w ich obrębie.
6) Z uwagi na wycinkę drzew i krzewów zapewnić wykonanie nasadzeń zastępczych w ilości odpowiadającej skali wycinki (minimum 300 drzew), uwzględniając warunki siedliskowe w miejscu wykonania ww. nasadzeń i wymagania ekologiczne stosowanych do nasadzeń gatunków oraz preferując gatunki rodzime. Nasadzenia wykonać w granicach projektowanego pasa drogowego, lub przy innej drodze powiatowej lub gminnej, w możliwie najbliższej lokalizacji przedmiotowej inwestycji.
7) Prowadzić monitoring udatności wprowadzonych nasadzeń roślinności (drzew i krzewów) przez okres co najmniej 3 lat oraz w razie potrzeby dokonywać nasadzeń uzupełniających, w miejscach obumarłych sadzonek, zapewniając trwałość wprowadzonych nasadzeń.
8) Drzewa i krzewy, które nie podlegają wycince a pozostają w zasięgu oddziaływania inwestycji, w przypadku zagrożenia ich uszkodzenia na etapie budowy zabezpieczyć przed:
   a) możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew i wygrodzenie krzewów oraz podwiązywanie kolidujących gałęzi lub ewentualnie wygrodzenie skupisk drzew i ich oznakowanie,
   b) mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,
   c) przesuszeniem systemu korzeniowego poprzez jak najszybsze zasypywanie wykopów w obrębie bryły korzeniowej.
9) W przypadku konieczności podniesienia poziomu gruntu o więcej niż 30 cm w zasięgu rzutu korony drzew wykonać warstwę drenażowo-napowietrzającą.
10) Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki. Skarpy zabezpieczyć poprzez ich łagodzenie, w przypadku braku takiej możliwości zastosować pochylnię z desek na czas przerw w budowie, w celu umożliwienia

opuszczenia pułapki ekologicznej przez zwierzęta.

11) W ramach kompensacji za utracone w wyniku wycinki drzew potencjalne siedliska gatunków chronionych, wywiesić 5 skrzynek lęgowych typu A oraz 2 schrony dla nietoperzy. Skrzynki lęgowe i schrony wywiesić w możliwie najbliższym sąsiedztwie usuwanych drzew, na drzewach nie przeznaczonych do wycinki.
12) Skrzynki lęgowe dla ptaków oraz schrony dla nietoperzy wykonać, zawiesić i odpowiednio zabezpieczyć przed niekorzystnymi czynnikami atmosferycznymi, w szczególności:
    a) skrzynki lęgowe dla ptaków muszą mieć otwierane przednie ścianki lub daszki, aby umożliwić czyszczenie ich wnętrza,
    b) skrzynki lęgowe dla ptaków i schrony dla nietoperzy wykonać solidnie i szczelnie z trocinobetonu lub desek drewnianych grubości 2-4 cm zabezpieczonych przed deprecjacją drewna impregnatem nieszkodliwym dla ptaków i nietoperzy, a zadaszenie skrzynek drewnianych pokryć blachą lub papą,
    c) skrzynki i schrony montować w miejscach, gdzie nie będą one narażone na silne nagrzewanie przez słońce,
    d) optymalne wymiary skrzynki lęgowej typu A przyjąć jako: wysokość przedniej ścianki – 27 cm, wysokość tylnej ścianki - 30 cm, wewnętrzny wymiar dna - 15 x 15 cm; otwór wlotowy powinien być umieszczony na wysokości 19-21 cm od dna skrzynki i mieć średnicę 3,3 cm,
    e) optymalne wymiary schronu dla nietoperzy przyjąć jako: 19 cm wysokości, 43 cm szerokości, 3,5 cm długości. Szczelina wlotowa powinna być umieszczona przy dolnej krawędzi schronu oraz mieć wymiary 40 cm szerokości i 1,5 cm długości,
    f) zapewnić chropowatą powierzchnię wewnętrzną schronów dla nietoperzy.
13) Zapewnić skuteczność i trwałość kompensacji przez okres co najmniej 15 lat od zamontowania skrzynek i schronów, w szczególności poprzez czyszczenie zamontowanych skrzynek lęgowych dla ptaków nie rzadziej niż co 2 lata w okresie pomiędzy 15 października a 28 lutego oraz utrzymywanie we właściwym stanie technicznym, zapewniającym możliwość ich zasiedlenia przez ptaki i nietoperze.
14) W przypadku przebudowy przepustów nie zmniejszać ich średnicy.
15) Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane, po uprzednim ich podczyszczeniu, do rowów melioracyjnych.
16) Oświetlenie terenu inwestycji wykonać z wykorzystaniem źródła światła o niskiej emisji promieniowania UV (np. LED) oraz lampami skierowanymi w dół.
17) Podczas realizacji inwestycji należy zapewnić rozwiązania techniczne i technologiczne ograniczające uciążliwość przedsięwzięcia, zapewnić ochronę gruntu i wód przed zanieczyszczeniami oraz prowadzić prawidłową segregację i utylizację odpadów.
18) Ze względu na rodzaj oraz charakter inwestycji wymagana jest jak najmniejsza ingerencja w środowisko.
19) W pracach związanych z realizacją przedsięwzięcia należy uwzględnić interesy osób trzecich, polegające na dostępie do drogi publicznej.
20) Podczas realizacji inwestycji należy zapewnić odpowiednie warunki sanitarno-higieniczne dla pracowników.
21) W trakcie realizacji bądź likwidacji planowane przedsięwzięcie wyposażyć w przenośne toalety, a wytworzone ścieki socjalno-bytowe dostarczać do oczyszczalni ścieków.
22) Planowane zamierzenie inwestycyjne należy zaprojektować w sposób określony przepisami prawa oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przyjmując technologie i urządzenia przyjazne środowisku.
23) Wszystkie urządzenia należy eksploatować w prawidłowy sposób oraz utrzymywać je we właściwym stanie technicznym.

b) Ochrona dóbr kultury:

Ustalam obowiązek wykonania inwestycji zgodnie z opinią Kujawsko - Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy z dnia 11 lipca 2023 r. nr WU OZ.DB.ZAR.5152.51.6.2023.TZ.

- nad pracami ziemnymi należy zapewnić nadzór archeologiczny i badania archeologiczne o charakterze ratowniczym, z uwagi na konieczność udokumentowania i zabezpieczenia obiektów i zabytków archeologicznych (strefa „W");
- w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt posiadający cechy zabytku wymagane jest zgodnie z art.32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (jednolity tekst Dz. U. z 2022 r. poz.840):
  - wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
  - zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce jego odkrycia;
  - niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza.

- Obiekty ujęte w ewidencji zabytków do bezwzględnego zachowania:
1) most kratownicowy nad północną głowicą stacji Więcbork na drodze do Wituni w km 077,514 LK240,
2) wiadukt kolejowy kamienno – ceglany sklepiony nad drogą z Więcborka do Nowego Dworu w km 79,137 LK 240,
Linia kolejowa nr 240 wraz z infrastrukturą towarzyszącą ujęta jest w ewidencji zabytków województwa kujawsko – pomorskiego.

- zgodnie z art.74 ust.1 oraz art.75 ust.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz.1973 z pożn. zm.) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu i uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

6. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ust. 1 pkt.9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.682 z późn. zm.), poprzez:

a) zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
b) zapewnienie możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
c) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
d) ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
e) zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
f) zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

7. Określenie terminu wydania nieruchomości.

1) Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

2) Zajęcie terenu linii kolejowej nr 240 (działki nr ewid. 17/21, 17/19 obr.0002 Więcbork, 121/1, 382/2, 382/3 obr.0016 Witunia), na czas realizacji inwestycji, nastąpi w trybie art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zgodnie z art. 20a ust. 2 wyżej wymienionej ustawy właściwy zarządca drogi (Powiat Sępoleński) nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, o którym mowa w ust.1, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z zarządcą infrastruktury kolejowej lub z

odpowiednimi podmiotami, o których mowa w art.212 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, (Dz. U. z 2022 r. poz.2625 z późn. zm.) zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu.
Z uwagi na nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności zobowiązuję Powiat Sępoleński do niezwłocznego zawarcia porozumienia.

8. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności zgodnie z art.17 ust.1 specustawy drogowej ze względu na uzasadniony interes społeczny.
Wobec powyższego, niniejsza decyzja:
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienie lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

9.Określam pozostałe ustalenia

a) Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przestrzegać wymogów i uwag jednostek uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- zabezpieczyć przed dostępnością osób postronnych teren budowy,
- kierownictwo budowy powierzyć osobom uprawnionym,
- zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- chronić uzasadnione interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować,
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej.

b) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.

c) Kierownik budowy jest obowiązany:

prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną.

d) Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych:

Ustalam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie terenu.

e) Obowiązuje uzyskanie klauzuli ostateczności na oryginale decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 24 maja 2023 r. Inwestor wniósł o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej o nazwie: „Rozbudowa DP 1129C relacji Sępólno Krajeńskie – Nowy Dwór – Więcbork na odcinku o dł. 3,291 km zlokalizowanym pomiędzy km 9+740 a km 13+031 jej przebiegu" w obrębie geodezyjnym 0009 Nowy Dwór, 0016 Witunia, 0002 Więcbork, gmina Więcbork, powiat sępoleński.

Działki przeznaczone pod inwestycję: województwo kujawsko - pomorskie, powiat sępoleński, gmina Więcbork, jednostka ewidencyjna Więcbork - G [041304_5] obręb ewidencyjny Nr 0009 Nowy Dwór: część działki nr 27, część działki nr 25/11 o powierzchni 0.0067 ha (25/12, **25/13**), część działki nr 52 o powierzchni 0.0064 ha (**52/2,** 52/3), część działki nr 54/9 o powierzchni 0.0006 ha (**54/13**, 54/14), część działki nr 83/1 o powierzchni 0.0002 ha (**83/2**, 83/3), część działki nr 84 o powierzchni 0.0050 ha (**84/1**, 84/2), część działki nr 85 o powierzchni 0.0452 ha (**85/1**, 85/2), część działki nr 111 o powierzchni 0.0107 ha (111/1, **111/2, 111/3**), cała działka nr 137, część działki nr 131/1 o powierzchni 0.0278 ha (131/2, **131/3**), część działki nr 139/2 o powierzchni 0.0951 ha (**139/9,** 139/8), część działki nr 139/3 o powierzchni 0.1508 ha (**139/11**, 139/10), część działki nr 112/1 o powierzchni 0.0229 ha (**112/2**, 112/3), część działki nr 139/7 o powierzchni 0.0064 ha (**139/19,** 139/18), część działki nr 139/4 o powierzchni 0.1436 ha (**139/13,** 139/12), część działki nr 139/5 o powierzchni 0.1354 ha (**139/15,** 139/14), część działki nr 139/6 o powierzchni 0.2155 ha (**139/17,** 139/16), jednostka ewidencyjna Więcbork - G [041304_5] obręb ewidencyjny Nr 0016 Witunia: część działki nr 124/1 o powierzchni 0.2030 ha (**124/3,** 124/2), część działki nr 85/4 o powierzchni 0.0186 ha (**85/18,** 85/17), cała działka nr 119, część działki nr 85/8 o powierzchni 0.5065 ha (**85/16,** 85/15), część działki nr 85/9 o powierzchni 0.0044 ha (**85/13,** 85/14), część działki nr 85/10 o powierzchni 0.1566 ha (**85/11,** 85/12), część działki nr 114/3 o powierzchni 0.0086 ha (**114/4,** 114/5), cała działka nr 114/2, część działki nr 110/7 o powierzchni 0.1192 ha (**110/16,** 110/15), część działki nr 110/9 o powierzchni 0.0154 ha (**110/13,** 110/14), część działki nr 110/8 o powierzchni 0.0368 ha (**110/11, 110/12,** 110/10), część działki nr 112/2 o powierzchni 0.0043 ha (**112/4,** 112/3), cała działka nr 111, część działki nr 391, część działki nr 388/8 o powierzchni 0.0240 ha (**388/35,** 388/34), cała działka nr 395, część działki nr 396 o powierzchni 0.0356 ha (**396/2,** 396/1), część działki nr 382/2 o powierzchni 0.0016 ha (**382/8,** 382/9), część działki nr 390 o powierzchni 0.0206 ha (**390/2,** 390/1), część działki nr 387/1 o powierzchni 0.0022 ha (**387/6,** 387/5), część działki nr 394/2 o powierzchni 0.0083 ha (**394/4,** 394/3), część działki nr 387/2 o powierzchni 0.0091 ha (**387/4,** 387/3), część działki nr 388/29 o powierzchni 0.0030 ha (**388/33,** 388/32), część działki nr 388/23 o powierzchni 0.0061 ha (**388/31,** 388/30), część działki nr 382/3 o powierzchni 0.0067 ha (**382/7,** 382/6), cała działka nr 382/1, cała działka nr 125, jednostka ewidencyjna Więcbork - M [041304_4] obręb ewidencyjny Nr 0002 Więcbork: część działki nr 17/19 o powierzchni 0.0311 ha (**17/27,** 17/26), cała działka nr 17/23, cała działka nr 17/24.

Do wniosku dołączono mapę w skali 1:2000 przedstawiającą proponowaną lokalizację budowy drogi, analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, 3 kpl. dokumentacji projektowej (3 egz. projektu zagospodarowania terenu, 3 egz. projektu architektoniczno – budowlanego, 6 egz. załączników projektu budowlanego) wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane.

Ponadto wnioskodawca do wniosku dołączył: uchwałę nr 31/1274/22 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 10 sierpnia 2022 r. w sprawie zaopiniowania realizacji inwestycji drogowej, uchwałę nr 83/249/2022 Zarządu Powiatu Sępoleńskiego z dnia 27 lipca 2022 r. w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej realizacji inwestycji drogowej, postanowienie Burmistrza Więcborka znak: SR.7226.27.2022 z dnia 26 lipca 2022 r. w sprawie zaopiniowania inwestycji, opinię Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny Więcbork z dnia 18 listopada 2022 r., pismo znak: BD.1.7.434.5.2022.WG, opinię Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny Nakło z dnia 28 listopada 2022 r., pismo znak: BD.1.7.434.8.2022.JB, opinię Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy z dnia 11 lipca 2023 r., pismo znak WU OZ.DB.ZAR.5152.51.6.2023.TZ, uzgodnienie z Gminną Spółką Wodną w Więcborku nr 9/2023 z dnia 11 kwietnia 2023 r., postanowienie Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji nr CWCR OZ Byd.-SLog,0732.133.2023 z dnia 2 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej realizacji drogowej.

Wysłano zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w rejestrze gruntów, uzyskanych danych z „Rejestru mieszkańców".

Pozostałe strony zawiadomiono w formie obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Sępólnie Krajeńskim, w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim: www.bip-powiat-sepolno.pl, oraz na tablicy ogłoszeń i w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Więcborku: https://mst-wiecbork.rbip.mojregion.info/, a także w prasie lokalnej.

Po analizie złożonej dokumentacji stwierdzono jej niekompletność. Postanowieniem z dnia 19 czerwca 2023 r. nałożono obowiązek uzupełnienia dokumentacji w terminie 90 dni od daty otrzymania postanowienia.

Pismem z dnia 14 września 2023 r. inwestor wystąpił o przedłużenie terminu uzupełnienia dokumentacji o kolejne 30 dni. Postanowieniem znak: AB.6740.97.2023 r. z dnia 18 września 2023 r. tut. organ administracji architektoniczno – budowlanej zmienił termin uzupełnienia dokumentacji do 120 dni od daty odbioru tj. do dnia 16 października 2023 r.

Inwestor pismem z dnia 12 października 2023 r., które wpłynęło do tut. organu architektoniczno – budowlanego 13 października 2023 r. poinformował o uzupełnieniu dokumentacji. Dnia 24 października wpłynął także wniosek Inwestora o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Po ponownej analizie stwierdzono, że przedłożony po uzupełnieniu projekt zagospodarowania terenu oraz projekty architektoniczno – budowlane mają wymaganą formę i są kompletne. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu były członkami właściwych izb samorządu zawodowego. Osoby te złożyły oświadczenia, o którym mowa w art.34 ust.3d lit.3 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Projektant sporządził informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wnioskodawca uzyskał wymagane uzgodnienia. Projekt budowlany jest zgodny z innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Zgodnie z art.10 §1 k.p.a. wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniach o wszczęciu postępowania. W niniejszej sprawie nie pojawiły się żadne inne dowody i materiały oraz nie zostały zgłoszone żadne żądania.

W powyższym zakresie tutejszy organ na podstawie zgromadzonego materiału sprawy, mając na uwadze zgodność zamierzenia z przepisami prawa, orzekł jak w sentencji, albowiem organ administracji architektoniczno-budowlanej jest zobowiązany wydać decyzję o pozwoleniu na budowę w sytuacji stwierdzenia spełnienia wszystkich okoliczności określonych w art.35 ust.1 oraz art.32 ust.4 ustawy Prawo budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od jej doręczenia Wnioskodawcy lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art.11f ust.3 specustawy drogowej i art.49 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Sępólnie Krajeńskim, w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim: www.bip-powiat-sepolno.pl, oraz na tablicy ogłoszeń i w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Więcborku: https://mst-wiecbork.rbip.mojregion.info/, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Sępoleńskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Ponadto, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania, niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Przedmiotowe pozwolenie na budowę nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z art.7 pkt.2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j. t. Dz. U. z 2022 r. poz.2142 z późn. zm.).

Z up. STAROSTY

mgr inż. Tomasz Bondaczyk

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

a) oświadczenie kierownika budowy ~~(robót)~~, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową ~~(robotami budowlanymi)~~, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,

~~b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,~~

~~c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).~~

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeśli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

~~5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).~~

6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

7. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości - art. 12 ust. 3 ustawy 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j. t. Dz. U. z 2022 r. poz.176 z późn. zm.)

8. Starosta doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji drogi wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi oraz w prasie lokalnej - art. 11f ust. 3 specustawy drogowej.

9. Zgodnie z art.11i ust.2 wymienionej wyżej ustawy, nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:2000 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren.
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości.
3. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany

Otrzymują:

1. *Wnioskodawca*: Zarząd Drogowy w Sępólnie Kraj. – ul. Koronowska 5, 89-400 Sępólno Kraj.
- zał.: 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu, 1 egz. projektu architektoniczno – budowlanego, 2 egz. załączników projektu budowlanego wraz z załącznikami nr 1 i 2
2. **a/a** – *1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu, 1 egz. projektu architektoniczno – budowlanego, 2 egz. załączników projektu budowlanego wraz z załącznikami nr 1 i 2*

Do wiadomości:

1. Usługi Geodezyjne Jarosław Fabia – ul. Kościuszki 15, 89-400 Sępólno Kraj.
załącznik nr 2 - projekty podziału nieruchomości
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim – ul. T. Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie,
załącznik nr 1 i 2
3. Wydział Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim – ul. T. Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie *(ewidencja gruntów),*
załącznik nr 1 i 2
4. Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych – ul. Wojska Polskiego 22, 89-400 Sępólno Krajeńskie,
załącznik nr 2 - projekty podziału nieruchomości
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sępólnie Krajeńskim – ul. E. Orzeszkowej 8, 89-400 Sępólno Krajeńskie, *zał.: 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu, 1 egz. projektu architektoniczno – budowlanego, 2 egz. załączników projektu budowlanego*

Zawiadomienie o wydaniu decyzji na podstawie art.11f. ust.3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz.162) otrzymuje właściciel działek nr: obręb ewidencyjny Nr 0009 Nowy Dwór: 27, 25/11, 52, 54/9, 83/1, 84, 85, 111, 137, 131/1, 139/2, 139/3, 112/1, 139/7, 139/4, 139/5, 139/6, obręb ewidencyjny Nr 0016 Witunia: 124/1, 85/4, 119, 85/8, 85/9, 85/10, 114/3, 114/2, 110/7, 110/9, 110/8, 112/2, 111, 391, 388/8, 395, 396, 382/2, 390, 387/1, 394/2, 387/2, 388/29, 388/23, 382/3, 382/1, 125, obręb ewidencyjny Nr 0002 Więcbork: 17/19, 17/23, 17/24 (wg odrębnego wykazu).

Sp. M.K.